

## Kaufangebot - für Bewerbung und Verhandlung um ein Objekt

**Hinweise:** Zur Bewerbung um den Kauf eines Objektes ergänzen und unterzeichnen Sie bitte dieses Formular und senden es mit den Anlagen per Postbrief oder eMail an das Maklerbüro. Das Formular ist geeignet für Fensterbriefumschläge. Alle Formulare und Anlagen bitte möglichst originalgetreu drucken, kopieren oder scannen. Bitte keine Handyfotos!

Adressat/Auftragnehmer	Absender/Auftraggeber/Kunde →
<b>hometeam24.de</b>	Vorname/Name/Firma: ...
<b>Makler Maik Berger</b>	ggf. weitere Person/en: ...
<b>Ostweg 13</b>	Straße, Hausnr.: ...
<b>02906 Mücka</b>	PLZ, Ort, ggf. Land: ...
<b>D-Germany</b>	Mobiltelefon: ...
Tel.: 035893 80 40 44	Festnetztelefon: ...
eMail: info@hometeam24.de	eMail: ...

### (1) Objekt

Objektnr.:	<b>2203 - Quitzdorf am See - EFH</b>
Kaufpreis (FP):	<b>49.990,- €</b>
Vermittlungsprovision:	<b>Provisionsfrei für Käufer</b>

\*Alle Preise inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer oder als Vollbetrag bei Befreiung nach § 19 Abs. 1 UStG.

### (2) Lebensverhältnisse des Kunden

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| <input type="checkbox"/> Berufstätigkeit Kunde A: | ..... | <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig |
| <input type="checkbox"/> Berufstätigkeit Kunde B: | ..... | <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig |
| <input type="checkbox"/> Berufstätigkeit Kunde C: | ..... | <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig |

### (3) Art und Höhe des Kaufpreisangebotes und Erwerbsnebenkosten des Kunden

- Verhandlungsbasis (VB) Kaufpreis (€) in Ziffern: .....
- Festpreisangebot (FP) Kaufpreis (€) in Worten: .....
- Vermittlungsprovision des Maklerbüros wie oben genannt.
- Notariatskosten in Höhe von ca. 1-2% des Kaufpreises.
- Grunderwerbsteuer in Höhe von 5,5% des Kaufpreises im Bundesland Sachsen.
- sämtliche sonstige anfallende Beiträge und Gebühren von Gerichten, Behörden, Kommunen etc. im Kaufvertragsvollzug (in Höhe von je nach Kaufpreis insgesamt ca. 100-250€)

### (4) Finanzierung und Bonitätsnachweise des Kunden

- Der Kaufpreis wird teilweise oder vollständig aus Eigenmitteln/Kontoguthaben per Banküberweisung gezahlt. **Bitte Auszüge von Girokonto, Tagesgeldkonto, Bausparkonto oder eine formlose Guthabenbescheinigung der Bank als Anlage beilegen.**
- Der Kaufpreis wird teilweise oder vollständig durch Kredit/Darlehen einer Bank o. Bausparkasse gezahlt, vorbehaltlich einer verbindlichen Bankzusage/eines Kreditvertrag. **Bitte formlose Finanzierungsvorprüfung oder Finanzierungszusage der Bank als Anlage beilegen. Bitte noch keinen Kreditvertrag abschließen, bevor eine verbindliche Kaufzusage vorliegt!**
- Der Kaufpreis wird per Ratenzahlung abgezahlt.

### (5) Anlagen zum Kaufangebot des Kunden

- Kopien beider Seiten eines gültigen Personalausweises oder Reisepasses des/der Kunden
- folgende Bonitätsnachweise, **wie unter (4) beschrieben:**
- .....
- .....

→ .....  
**Ort, Datum, Unterschrift des/der Kunden**

Der Kunde hat Datenschutzerklärung und Widerrufbelehrung zur Kenntnis genommen.