

## Kaufangebot - für die Bewerbung um ein Objekt und schriftliche Preisverhandlungen

Hinweise:

Zur Bewerbung um den Kauf eines Objektes ergänzen und unterzeichnen Sie bitte dieses Formular und senden es mit den Anlagen per Postbrief oder eMail an das Maklerbüro. Das Formular ist geeignet für Fensterbriefumschläge. Alle Formulare und Anlagen bitte möglichst originalgetreu drucken, kopieren oder scannen. Bitte keine Handyfotos!

Adressat/Auftragnehmer	Absender/Auftraggeber/Kunde →
<b>hometeam24.de</b>	Vorname(n), Name(n): ...
<b>Makler Maik Berger</b>	ggf. erwerbende Firma o. Institution: ...
<b>Bautzener Str. 156</b>	Straße, Hausnr.: ...
<b>02906 Mücka</b>	PLZ, Ort, ggf. Land: ...
<b>D - Germany</b>	Mobiltelefon: ...
Tel.: 035893 - 80 40 44	Festnetztelefon: ...
eMail: info@hometeam24.de	eMail: ...

### (1) Objekt

Objektnr. (siehe Exposé):	<b>2107 - Rothenburg/OL - BGR</b>
Kaufpreis (VB):	<b>24.990,- €</b>
Vermittlungsprovision*:	<b>Provisionsfrei für Käufer*</b>

\*Betrag inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer o. als Vollbetrag bei Befreiung nach UStG.

### (2) Nummer, Art und Höhe des Kaufangebotes - Bitte ankreuzen und ausfüllen!

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1. Kaufangebot <u>für die Erstbewerbung</u><br>= <u>Verhandlungspreis</u>          | Kaufpreissumme (€) in Ziffern: .....<br>Kaufpreissumme (€) in Worten: ..... |
| <input type="checkbox"/> 2. Kaufangebot / <u>Festpreisangebot</u><br>= <u>fester Erwerbspreis</u>           | Kaufpreissumme (€) in Ziffern: .....<br>Kaufpreissumme (€) in Worten: ..... |
| <input type="checkbox"/> 3. Kaufangebot / <u>Höchstpreisangebot</u><br>= <u>letzter</u> fester Erwerbspreis | Kaufpreissumme (€) in Ziffern: .....<br>Kaufpreissumme (€) in Worten: ..... |

### (3) Finanzierung des Kunden (Käufer) - Bitte ankreuzen und ausfüllen!

- Der Kaufpreis wird  teilweise /  vollständig aus Eigenmitteln/Kontoguthaben per Banküberweisung gezahlt.
- Der Kaufpreis wird durch Kredit/Darlehen einer Bank o. Bausparkasse gezahlt, vorbehaltlich einer verbindlichen Bankzusage/eines Kreditvertrag.
- Der Kaufpreis wird per Ratenzahlung aus Eigenmitteln/Kontoguthaben gezahlt, durch Anzahlung in Höhe von (€) ..... und nachfolgend durch ..... (Anzahl) Raten in einer Höhe von jeweils (€).....

### (4) Erwerbsnebenkosten des Kunden (Käufer) - Bitte zur Kenntnis nehmen!

- Vermittlungsprovision des Maklerbüros wie oben genannt.
- Notariatskosten in Höhe von ca. 1-2% des Kaufpreises.
- Grunderwerbssteuer des Fiskus in Höhe von 3,5% des Kaufpreises für Objekte im Bundesland Sachsen.
- sämtliche sonstige anfallende Beiträge und Gebühren von Gerichten, Behörden, Kommunen etc. im Kaufvertragsvollzug (in Höhe von je nach Kaufpreis insgesamt ca. 100-250€)

### (5) Anlagen des Kunden (Käufer) - Bitte beilegen, wenn noch nicht übermittelt!

- Kopien beider Seiten eines gültigen Personalausweises oder Reisepasses des/aller Kunden
- bei Bargeld/Kontoguthaben-Finanzierung: Auszüge von Girokonto, Tagesgeldkonto, Bausparkkonto (in Kopie) oder eine briefliche Guthabenbescheinigung der Bank
- bei Kredit/Darlehen-Finanzierung: Finanzierungsvorprüfung oder Finanzierungszusage der Bank (In Kopie). Bitte noch keinen Kreditvertrag abschließen!

→ .....  
**Ort, Datum, Unterschrift des/der Kunden**

Mit dieser Unterschrift wird auch die Kenntnisnahme und das Einverständnis mit den beiliegenden Anlagen bestätigt.  
Widerrufbelehrung für Fernabsatzverträge Datenschutzerklärung